



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД**  
**2И. 1045/10**  
**10.08.2017. године**  
**УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Леонтијевић Милоја из Пожеге, Јовановић Милине из Здравчића, Леонтијевић Милеве и Леонтијевић Миломира из Карака, Алексић Јордана из Карака, Симовић Петра, Симовић Лепосаве и Миливојевић Зоре из Луновог Села и Шарчевић Миладе из Ужица, које заступа пуномоћник Малина Ђокић, адвокат из Ужица, против извршних дужника 33 „Лужничка долина“ Карака, коју заступа пуномоћник Надежда Миливојевић, адвокат из Ужица, ради извршења наплате новчане тражбине продајом непокретности, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **10.08.2017.** године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника 33 „Лужничка долина“ Карака, уписане у лист непокретности број 445 КО Губин До, путем усменог јавног надметања на дан **08.09.2017.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- помоћне зграде (зграде број 1) која се састоји од продавнице и магацина површине у основи 137 м<sup>2</sup>, спратности приземље, изграђене без одобрења за градњу на кат. парцели 1008 КО Губин До која је под теретом закупа до 2026. године и кат. парцеле бр. 1008 КО Губин До чија је укупна површина 9,45 ари.

**II.** Констатује се да је вредност наведених непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И. 1045/10 од 07.07.2017. године и исправком закључка од 10.08.2017. године на укупан износ од **788.031,50** динара.

**III.** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу прdatи на овом првом јавном надметању износи за све кат. парцеле **472.818,90** динара, што представља 60% од укупне утврђене вредности непокретности.

**IV.** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **78.803,15** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V.** Наведене непокретности могу се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15.30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI.** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране

купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VI.** Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 10.08.2017. године, 2И. 1045/10**

